

SOMCO ET EDF : ACTEURS DU DEVELOPPEMENT DURABLE SUR MULHOUSE POUR LE BIEN ETRE DE 124 FAMILLES.

La SOMCO et EDF Alsace signent une convention pour réhabiliter les 12 immeubles Flammarion à Mulhouse, soit 124 logements à rénover qui seront labellisés BBC.

**La signature de la convention de partenariat aura lieu le :
Lundi 12 octobre 2015 à 11h30,
16 Grand'Rue à Mulhouse – appartement témoin situé au 2^{ème} étage.**

Immeubles « Le Flamarion » à Mulhouse

Situé en limite du centre historique de Mulhouse, cet ensemble immobilier a été construit entre 1985 et 1987.

Il comporte 12 immeubles de 124 logements au total, organisés en 2 groupes :

- ✓ Un premier groupe de 9 immeubles (n° 4 à n° 20 Grand'Rue) s'étire en ordre continu et est ponctué par une tour de 7 étages à la Porte Haute.
- ✓ Un second groupe de 3 immeubles (n° 5 à n° 9 Grand'Rue) marque le débouché sur le vieux centre.

Ces deux groupes d'immeubles sont reliés en souterrain par 2 niveaux de parking.

Cet ensemble immobilier construit à l'origine en panneaux préfabriqués en béton, a subi de nombreuses dégradations.

L'inconfort des logements est également lié à l'insuffisance de l'isolation thermique des murs extérieurs et aux nombreux ponts thermiques dans le bâti. Par ailleurs, le type de chauffage électrique par convecteurs est peu performant et aggrave encore la situation.

La signature de cette convention de partenariat entre la SOMCO et EDF permettra la réhabilitation thermique de cet ensemble immobilier et de son environnement.

Elle s'inscrit pleinement dans le cadre de la convention de coopération pour le développement durable de l'Alsace signé entre le groupe EDF et la Région Alsace, le 23 janvier 2012.

Les travaux de réhabilitation engagés par la SOMCO durant cet été 2015 dureront 20 mois.

Cette rénovation exemplaire permettra aux locataires de bénéficier d'une réduction d'environ 50 % de leurs consommations énergétiques. Au delà de la rénovation thermique, le programme de travaux vise plus globalement à répondre aux besoins des habitants, à l'amélioration de leur vie quotidienne, mais aussi à revaloriser cet ensemble immobilier à la porte du centre historique de la ville.

	REPARTITION FINANCIERE
Subvention de l'état - ANRU	89 730 €
Subvention du Conseil Départemental	183 000 €
Ville de Mulhouse	372 000 €
EDF	250 000 €
Fonds Propres SOMCO	751 970 €
Emprunts - prêt CDC	3 000 000 €
COUT DE L'OPERATION	4 646 700 € TTC

LES TRAVAUX DE RENOVATION

Une étude thermique a permis de cibler les interventions prioritaires pour atteindre une performance optimale.

Actuellement de classe énergétique comprise entre F et E, ces immeubles obtiendront, après réhabilitation, une étiquette énergétique située en D, soit de 158 à 169 kWh/m²/an contre 345 aujourd'hui.

LE PROGRAMME DES TRAVAUX ENGAGE SUR 20 MOIS

- Isolation thermique extérieure et réfection de l'étanchéité
- Traitement de tous les ponts thermiques du bâti, y compris les balcons et les terrasses
- Remplacement des fenêtres et des volets roulants
- Retraitement des garde-corps et des serrureries
- Remplacement de l'installation électrique des logements et mise en conformité des parties communes avec l'installation de luminaires basse consommation et d'un allumage sectorisé.
- Installation de radiateurs électriques à fluide caloporteur
- Remplacement de certains sanitaires
- VMC : installation de nouveaux moteurs et adaptation d'une VMC Hydroréglable
- Remplacement du système d'interphone et des portes d'accès aux immeubles
- Mise aux normes des colonnes d'eau
- Rénovation des cages d'escaliers (peintures murales et sols) et des locaux poubelles situés en sous-sol
- Privatisation des espaces verts situés en rez-de chaussée, en lien direct avec les cheminements

L'équipe de maîtrise d'œuvre

Pour la réalisation des études et le suivi des travaux :

- Stéphane Herrgott, architecte mandataire, Mulhouse
- Bureaux d'études fluides EDA, Belfort
- Bureaux d'études structure ICAT, Pfstatt
- Economiste de la construction ECO-INSTRUO, Hochstatt

Relais locataires :

- Au quotidien le gardien d'immeuble assurera le lien entre les locataires et les ouvriers. Une fois par semaine le conducteur des travaux de la Somco est sur place pour répondre aux questions des locataires, de plus le responsable proximité de la Somco est joignable à tout moment.

Cette signature entre EDF Alsace et la SOMCO intervient dans le prolongement des engagements signés entre le Groupe EDF et la Région Alsace en matière :

- de rénovation thermique des bâtiments au standard BBC
- de lutte contre la précarité énergétique
- d'un usage rationnel de l'énergie.

Acteur majeur de la transition énergétique, le Groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies décarbonées dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 37,8 millions de clients, dont 28,3 millions en France. Il a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires consolidé de 72,9 milliards d'euros dont 45,2% hors de France. EDF, cotée à la Bourse de Paris, est membre de l'indice CAC 40.

N'imprimez ce message que si vous en avez l'utilité.

EDF COMMERCE EST
54 avenue Robert Schumann – BP 14 77
68072 MULHOUSE CEDEX

Capital de 930 004 234 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.fr

CONTACTS PRESSE

COMMUNICATION EDF

marielle.selig@edf.fr 06 62 07 97 71

SOMCO

Anna Iwaniukowicz - 03 89 46 20 20