

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Flaxlanden, le 15 octobre 2015

Rénovation thermique BBC : deux nouvelles références alsaciennes sur Mulhouse Alsace Agglomération

Ce jeudi 15 octobre 2015, Joseph Goester, maire de Zillisheim, Claude Frey, maire de Flaxlanden et Didier Fruhauf, EDF directeur développement territorial Alsace ont inauguré deux nouvelles maisons rénovées selon les normes basse consommation dans le cadre du programme «Je rénove BBC» de la Région Alsace, EDF, ÉS, l'ADEME et leurs partenaires, collectivités et professionnels du bâtiment.

A Flaxlanden, une nouvelle vie pour la grange avec une division par 3,5 de la facture annuelle et par 6 des émissions de CO₂

Trois logements aux caractéristiques singulières ont été créés dans cette ancienne grange datant de 1530 : ce sont des « espaces à vivre ensemble. Ainsi, deux logements sont séparés par une multitude de placards renfermant, entre autres, les gaines techniques. Une partie d'avantage expérimentale, située au rez-de-chaussée, permettra de moduler l'espace à la guise du locataire, puisque les chambres seront amovibles » précise Jean-François Brodbeck, un des propriétaires, par ailleurs ancien président de l'Ordre des architectes.

Les propriétaires ont réalisé des travaux d'isolation du toit, des murs et du plancher bas. Ils ont posé des fenêtres double vitrage en aluminium. Un plancher chauffant et des radiateurs ont complété la chaudière à condensation existante tandis que des chauffe-eaux électriques ont été installés.

Bel exemple de préservation du patrimoine alsacien, ce bâtiment rénové thermiquement selon les normes BBC affiche les performances prévisibles suivantes : une facture annuelle divisée par 3,5, des émissions de CO₂ divisées par 6.

A Zillisheim, homogénéiser le confort thermique dans toute la maison et diviser sa facture par 3,1 ses émissions de CO₂ par 3,3

Suite à la création d'une extension de la maison selon les normes techniques en vigueur, les propriétaires ont voulu bénéficier du même confort thermique dans leur maison non-isolée datant de 1966 d'une surface de 215 m². Les travaux ont porté sur l'isolation des murs, des rampants et du plancher bas. Une VMC simple flux hygro B avec des bouches d'entrée d'air et d'extraction a été installée, les fenêtres changées et le chauffage existant adapté.

Grâce à cette rénovation thermique, la performance énergétique de la maison affiche les prévisions suivantes : une facture annuelle divisée par 3,1 des émissions de CO₂ divisées par 3,3 par an. La rénovation BBC a bénéficié d'une aide financière de la Région Alsace, Mulhouse Alsace Agglomération, et EDF/ÉS qui s'élève à 12 000 euros.

Un dispositif clé : l'étanchéité à l'air

Les tests d'étanchéité à l'air ont confirmé l'efficacité de ces rénovations, essentielle pour limiter au maximum les infiltrations d'air parasite et obtenir ainsi une meilleure conservation

du bâti, un confort thermique, des économies d'énergie et une qualité de l'air intérieur optimale.

Habiter mais surtout mieux habiter

Lancés en 2009 et clos fin d'année 2014, les appels à projets «Je rénove BBC» et « 50 chantiers pionniers » ont développé significativement les opérations de rénovation BBC de l'habitat particulier en Alsace. Je rénove BBC a permis, en particulier, à chaque propriétaire de bénéficier d'une prestation de maîtrise d'œuvre globale lui offrant une amélioration certaine des performances énergétiques après travaux et une aide technique pour la réalisation de travaux, dans des conditions financières très favorables. Les propriétaires en bénéficiaient en s'adressant à l'un maître d'œuvre partenaire du programme (architecte, bureau d'études, entreprise générale, artisan,...). Pour mémoire, le dispositif du programme « Je rénove BBC », avait pour objectif de réduire les niveaux de consommation d'énergie et d'émissions de gaz à effets de serre. En moyenne, la consommation d'énergie et les émissions de CO₂ sont divisées par 4 après rénovation. Le programme a complété ainsi les actions engagées par l'État dans le cadre du Grenelle de l'environnement (éco-prêt, crédit d'impôt, ...) et représente aujourd'hui un modèle pour la transition énergétique.

En Alsace, un parc unique en France de maisons rénovées BBC

A ce jour, 473 maisons ont été rénovées BBC ou sont en cours de rénovation en Alsace dans le cadre de ces deux programmes de rénovation BBC, dont 291 sont terminées. Avec la volonté de la Région Alsace, d'EDF, d'ÉS et l'implication de leurs partenaires, collectivités et professionnels du bâtiment, l'Alsace conforte ainsi son avance en matière d'efficacité énergétique.

Les habitations rénovées présentent des critères variés et sont représentatives de l'habitat individuel alsacien : la diversité est de mise tant pour les matériaux de construction d'origine et l'année de construction (du 18ème siècle pour les plus anciennes aux années 1990 pour les plus récentes), que pour l'architecture, la répartition géographique sur toute l'Alsace, la diversité des énergies de chauffage, les surfaces habitables (de 80 m² à 300 m² pour la plus spacieuse) et les techniques de rénovation.

Au-delà de la diversité architecturale, ce parc présente également une diversité de profils des propriétaires : jeune couple avec enfant, retraités, jeune couple sans enfant rénovant la maison familiale, la grange, ...

La région Alsace conforte son exemplarité en matière de développement durable

Ces programmes de rénovation BBC constituent une des actions majeures de la Convention de coopération pour le développement durable de l'Alsace signée en 2008 et renouvelée en 2012 signée entre la région Alsace et le Groupe EDF.

Contact presse :

EDF en Alsace : Isabelle Cablé 03 88 25 38 37 / 06 88 18 01 19 isabelle.cable@edf.fr