



Communiqué de presse, 10 décembre 2012

Programme « 50 chantiers pionniers » : Objectif atteint ! 57 maisons alsaciennes rénovées au standard BBC, un parc de référence unique en France.

Diviser par quatre la facture énergétique : tel était l'objectif premier de l'opération « 50 chantiers pionniers » lancée en 2009 par le groupe EDF, la Région Alsace et les organisations professionnelles du bâtiment, dans le cadre de la Convention de Coopération pour le Développement Durable de l'Alsace signée fin 2008 entre la Région Alsace et EDF.

Cet appel à projets a permis la réalisation de **57 rénovations thermiques exemplaires de maisons individuelles**, en adéquation avec les orientations énergétiques post-Grenelle à l'horizon 2020, dont **la conception, la réalisation et le contrôle ont mobilisé plus de 150 entreprises et artisans alsaciens, et les équipes spécialisées d'EDF et d'ÉS.**

Il permet aujourd'hui à l'Alsace de **disposer d'un parc de référence de maisons individuelles thermiquement rénovées au standard BBC-Rénovation unique en France.**

Le programme « 50 chantiers pionniers » se termine aujourd'hui, et l'objectif est même dépassé puisque les 50 chantiers pionniers sont... 57. Ces **57 propriétaires pionniers ont pu bénéficier d'aides financières et de l'accompagnement d'experts tout au long de leur projet**, et aucun n'a abandonné en cours de route ! Réunis dans un « **Club des Pionniers** », ils sont maintenant autant d'ambassadeurs de la rénovation BBC et la propriétaire du premier chantier pionnier, inauguré en octobre 2010 à Behlenheim, a même créé **un blog¹** sur le sujet ! Chaque maison rénovée a fait l'objet d'une **fiche d'information** disponible sur **www.jerenoveBBC.info**.

Ce **lundi 10 décembre, les 7 dernières maisons du programme « 50 chantiers pionniers » ont été inaugurées** en présence de Jo SPIEGEL, Président délégué de Mulhouse Alsace Agglomération, Michel CHERAY, Conseiller régional, Maryvone BUCHERT, adjointe au Maire de Mulhouse, Pierre-Yves LOCHET, EDF, Directeur du Programme Énergie Alsace, Yves CHEVILLON, EDF, Directeur commerce régional Grand Est, ainsi que les partenaires professionnels du bâtiment.

Cette dernière inauguration a permis aux participants présents de **faire le bilan de cette opération exemplaire**, qui permet désormais à **chaque alsacien de trouver près de chez lui**, quelque soit son type d'habitat individuel, **un exemple de rénovation BBC dont il peut s'inspirer.**

50 chantiers pionniers : Chiffres clé

33 maisons dans le Bas-Rhin et 24 maisons dans le Haut-Rhin
Montant cumulé des travaux : 3,4 millions d'euros, soit l'équivalent de 35 équivalents temps plein
Coût moyen d'une rénovation : 60 000 €
Superficie moyenne d'une maison : 150m²
Superficie totale rénovée : 8 400m², soit l'équivalent de la superficie d'un terrain de football
730 tonnes de CO₂ économisées par an, soit l'équivalent de l'économie des émissions de CO₂ de 325 voitures
Les émissions de CO₂ de chaque maison ont été divisées par 8 en moyenne
Les consommations d'énergie finale ont été divisées par 5,5 en moyenne
Facture annuelle moyenne avant rénovation : 3 900 €
Facture annuelle moyenne après rénovation : 700 € soit une division par 5 de la facture !
4 organismes professionnels (FFB, Union des architectes, SYNAMOB, CAPEB)
160 professionnels du bâtiment (entreprises et artisans) ont contribué au programme

¹ www.leblogbbc.com

Les propriétaires des 7 maisons inaugurées aujourd'hui témoignent

« Nous voulions une maison bien isolée mais sans penser BBC. Grâce au programme des 50 chantiers pionniers, nous nous sommes lancés. » *Philippe et Stéphanie DANNER, Strasbourg*

« Il y a 4 ans, c'était un vrai parcours du combattant. Nous avons bel et bien été des pionniers. Aujourd'hui, nous avons des entreprises efficaces, formées et les particuliers qui se lancent vont être bien encadrés. » *Philippe HUMBRECHT, Brunstatt*

« Une rénovation BBC, c'est un réel pari sur l'avenir. (...) Avoir une feuille de route claire et un accompagnement, voilà ce qui nous a motivés. » *Doris Grassl, Reichstett*

« Les conseils d'EDF nous ont été d'une grande aide, notamment en ce qui concerne le choix de l'isolation et des matériaux. » *Alain KELLER, Munchouse*

« L'inconfort lié au manque d'étanchéité et d'isolation (...) nous a motivés à nous lancer dans une rénovation BBC. Au final, nous sommes ravis (...). La maison est désormais confortable et nous évitons tout gaspillage. » *M. LO RUSSO, Reguisheim*

« Une isolation minutieuse à base de ouate de cellulose et une attention particulière à l'étanchéité à l'air nous permet de diviser par plus de 50 les émissions de gaz à effet de serre grâce à cette rénovation BBC. » *John COLOMBO, architecte, Mulhouse*

« Le retour d'expérience est pris très au sérieux par EDF, ce qui est important dans les expériences pionnières comme celle-ci. » *Jean-Philippe LAUFFENBURGER, Habsheim*

« Je rénove BBC » : objectif 500 maisons rénovées en basse consommation en Alsace !

Encouragés par l'expérience réussie des « 50 chantiers pionniers », la Région Alsace, EDF, ÉS et leurs partenaires professionnels du bâtiment avaient lancé le **programme « Je rénove BBC »** dès mai 2010 **afin de poursuivre les rénovations basses consommations dans l'habitat individuel en Alsace**. L'objectif : rénover 500 maisons selon les critères « Je rénove BBC » d'ici fin 2013. Ce programme innovant **permet à chaque propriétaire de bénéficier d'une prestation de maîtrise d'œuvre globale** lui offrant une garantie de résultat sur les performances énergétiques après travaux et des aides financières très intéressantes pour la réalisation des travaux.

Un parc alsacien de maisons rénovées BBC unique en France

A ce jour, on compte en Alsace 95 rénovations BBC déjà réalisées : 57 dans le cadre du programme « 50 chantiers pionniers » et 38 dans le cadre du programme « Je rénove BBC ». **Ces 95 rénovations permettent d'éviter la production de 1 200 tonnes de CO₂ chaque année en Alsace**, soit l'équivalent des émissions de CO₂ de 530 voitures individuelles parcourant 15 000 Km/an.

Les habitations concernées présentent des caractéristiques variées représentatives de l'habitat individuel alsacien : diversité des matériaux de construction d'origine, de l'année de construction (du 18^{ème} siècle pour les plus anciennes aux années 1990 pour les plus récentes), de l'architecture, des énergies de chauffage et des techniques de rénovation. On constate également une diversité de profils chez les propriétaires : on rénove à tout âge, qu'il s'agisse d'un récent achat, de la maison familiale ou même de la grange...

Près de 300 professionnels du bâtiment de la région sont intervenus sur ces rénovations BBC, pour un montant cumulé de **5 millions d'euros de travaux pour les entreprises locales**.

Comment bénéficier du programme «Je rénove BBC» ?

Les propriétaires intéressés doivent s'adresser aux maîtres d'œuvre (architecte, bureau d'études, entreprise générale, artisan,...) engagés dans le dispositif et listés sur **www.jerenoveBBC.info**.

3 types d'aides proposés :

- maîtrise d'œuvre : jusqu'à 3 000 € d'EDF/ÉS et de la Région Alsace
- isolation : jusqu'à 10 000 € de la Région Alsace
- aides complémentaires : jusqu'à 4 000 € sur le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération et jusqu'à 6 000 € sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Colmar par exemple (pour une maison à Colmar)

Ce programme complète les actions déjà engagées par l'État dans le cadre du Grenelle de l'environnement (éco-prêts, crédit d'impôt, ...).

La Région Alsace conforte son exemplarité en matière de développement durable

Le programme « Je rénove BBC » s'inscrit dans le cadre de la Convention de coopération pour le développement durable de l'Alsace, signée en 2008 puis renouvelée le 23 janvier 2012 pour une période de 3 ans par Philippe Richert, Président du Conseil Régional d'Alsace, Ancien Ministre, et Henri Proglio, Président Directeur Général d'EDF.

Grâce à ce programme, **l'Alsace conforte son avance en matière d'efficacité énergétique et renforce les dispositifs existants portés avec l'ADEME.**

Contacts presse :

Agence laCompagnie – Dorothée Klein - 03 88 18 34 34 - d.klein@lacompanie.org
EDF - Isabelle Cablé - 03 88 25 38 37 - isabelle.cable@edf.fr
ÉS - Martine Hoff - 03 88 20 65 15 - martine.hoff@es-groupe.fr
Région Alsace - Gaëlle Tortil - 03 88 15 69 84 - gaelle.tortil@region-alsace.eu

Une étroite coopération au service du développement durable de l'Alsace

Les partenaires



EDF en Alsace, un mix énergétique 100% sans émission de CO₂

Chaque année, EDF produit en Alsace près de 20 milliards de kWh d'électricité, soit 4% de la production française, 100 % sans émission de gaz à effet de serre. Avec les énergies nucléaire, hydraulique et les autres énergies renouvelables, il exploite un parc de production d'électricité performant, diversifié et complémentaire. 40 % de cette énergie est produite à partir d'énergie renouvelable (hydraulique).

Energéticien intégré, EDF est présent sur l'ensemble des métiers : production, transport, distribution, négoce et vente d'énergie avec 3 000 salariés. Le groupe fournit en Alsace de l'énergie (électricité et gaz) et des services d'éco-efficacité énergétique à 800 000 clients particuliers, entreprises et collectivités locales, dont près de la moitié via sa filiale ÉS Énergies Strasbourg dans le Bas-Rhin.

<http://alsace.edf.com>



ÉS Énergies Strasbourg

La création et le développement du Groupe ÉS, filiale d'EDF, sont étroitement liés à l'histoire et l'essor socio-économique de la région. ÉS Énergies Strasbourg (ÉS), filiale de commercialisation du Groupe ÉS, s'appuie chaque jour sur ses valeurs de proximité, de performance, de responsabilité et d'engagement pour l'environnement pour fournir énergies et services à 408 communes et 450 000 clients. Acteur de référence en Alsace sur le marché des énergies, ÉS est l'expert de proximité pour l'efficacité énergétique du bâti auprès des particuliers, professionnels, entreprises et collectivités.

www.es-energies.fr



La Région Alsace et l'ADEME

Parallèlement à «Je rénove BBC», la Région pilote le programme energivie.info, mis en place fin 2003 par la Région Alsace avec le soutien de l'Union Européenne, en partenariat avec l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME). Il s'agit d'un ensemble d'actions novatrices pour développer l'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables en Alsace. Ce programme est doté d'un budget de 64,5 M€ pour la période 2007/2013.

Structuré autour de 7 actions phares, le programme energivie.info informe, propose et accompagne les Alsaciens pour tout projet d'économies d'énergie ou incluant les énergies renouvelables. Particuliers, collectivités, acteurs du bâtiment et de l'habitat, professionnels de l'agriculture et du tourisme sont tous concernés.

www.region-alsace.eu et www.ademe.fr/alsace

Les organismes professionnels



Fédération Française du Bâtiment d'Alsace (FFB)

La Fédération Française du Bâtiment d'Alsace compte près de 2 000 entreprises adhérentes, de toutes tailles et de tous corps d'état, employant plus de 20 000 salariés. La FFB Alsace a pour vocation de rassembler les entreprises du Bâtiment afin de défendre efficacement les intérêts collectifs de la profession. Depuis plus de deux ans, la FFB Alsace est engagée aux côtés du Conseil Régional et de l'ADEME pour promouvoir l'efficacité énergétique dans le Bâtiment en Alsace.

Elle possède une Commission Energie, Environnement et Développement Durable composée de professionnels et d'experts, et s'est dotée d'un animateur-métiers spécialisé sur ces domaines.

www.alsace.ffbatiment.fr



Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment d'Alsace (CAPEB)

La CAPEB Alsace, Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment, par sa structuration spécifique avec les entreprises, et en partenariat avec la majorité des corporations artisanales du Bâtiment, est l'instance représentative de l'Artisanat du Bâtiment dans la région. Elle regroupe la CAPEB du Bas-Rhin et la CAPEB du Haut-Rhin, elle-même organisée par la CAPEB Sud Alsace et la CAPEB Centre Alsace. Représentant l'Artisanat du Bâtiment, elle déploie dans le domaine du développement durable la marque ECO Artisan® réunissant ainsi des entreprises, des artisans et leurs salariés, qui ont acquis les compétences professionnelles ainsi que les outils leur permettant de répondre aux exigences de la rénovation BBC. La CAPEB, à travers ses structures, dispose d'animateurs environnement ainsi que de conseillers éco-développement chargés d'accompagner les entreprises et d'animer et de coordonner notamment le réseau des ECO Artisans.

www.capeb.fr et www.eco-artisan.net



Union des Syndicats d'Architectes d'Alsace (US2A)

L'US2A, syndicat régional reconnu et représentatif de la profession a pour vocation de défendre les intérêts de la profession, de participer à sa représentation et d'offrir des services à ses adhérents en particulier dans le domaine de l'information, de la formation et du conseil.

Les actions se déclinent dans des domaines variés pour lesquels la recherche d'une amélioration des pratiques doit permettre aux architectes de mieux répondre aux attentes collectives et aux attentes de leurs clients.

Aujourd'hui, le repositionnement des architectes comme acteurs majeurs de l'acte de bâtir dans la diversité de ses expressions est une priorité et la profession a conscience que le Développement Durable constitue un enjeu sociétal fort. Or grâce à leur formation pluridisciplinaire, leur capacité à gérer un bâtiment de façon globale en tenant compte aussi bien des contraintes et exigences urbanistiques, fonctionnelles, techniques, économiques, culturelles et environnementales, les architectes sont, aujourd'hui, les professionnels les mieux préparés à apporter des réponses pertinentes.

<http://uaalsace.org>